



Тизд?н илне? торак-коммуналь ху?алык ?лк?се тагын ?зг?решл?р кичер?ч?к. 2015 елны? 1 маеннан идар?че компаниял?рг? эшл?? ?чен махсус лицензия алу т?ртибе гам?лг? кертел?.

К?п фатирлы торак йортлар бел?н идар? ит?че компаниял?рг? лицензия бирел? башлаячак. Бу хакта 24нче декабрьд? Мордовия Республикасы Д??л?т торак инспекциясе ?ит?кчесе Евгений Борисович Филиппов: “Россия Президенты Владимир Путин к?пфатирлы йортлар бел?н идар? ит?че оешмалар эшч?нлеген тамырдан ?зг?рт?ч?к федераль законга кул күйды”, - дип с?зен башлады пресс-конференцияд?. Шул р?вешле, тизд?н Россияне? Торак кодексына шактый гына ?зг?решл?р кертелерг? тиеш. ?леге законны? т?п максаты – начар эшл??че идар?че компаниял?рг? бел?н к?р?ш. Шунысы м??им, бу я?а кагыйд?л?р бары тик ш?хси идар?че компаниял?рг? ген? кагыла. Торак кооперативлары ??м ТСЖлар х?зер ничек эшл?с?, алга таба да шулай д?вам ит?ч?к.

Евгений Борисович асызыклап узганча, еш кына халык тарафыннан тулай торак-лар, к?п фатирлы торак йортлар бел?н идар? ит?че компаниял?рне? квалификациясе т?б?н, эшч?нлеге начар, диг?н зарлануларны ишетерг? туры кил?; республикabyз коммунальщикларына со?ғы 11 айда 2600 шикаять (жалоба) килде. Шу?а к?р? бу эшне камилл?штер? юн?лешенд? идар?че компаниял?рг? эшч?нлеген лицензиял?? у?ай н?ти??л?р?г? ирешерг? ярд?м ит?р, ди ул.

Лицензиял?? ничегр?к тормышка ашырылачак со?? К?п фатирлы торак йортлар бел?н идар? ит?че компаниял?рг? лицензия алу процессы ике этаптан тора. 2015нче елны? 15нче январенн?н гаризалар кабул ит? башлана. Беренче февральд?н беренче мартка кад?р – экзаменнар. Лицензиял??не? икенче этабында заявлениял?р, квалификация аттестаты, к?п фатирлы торак йортлар бел?н идар? ит? ?чен кир?кле документлар карала.

Е.Б.Филиппов с?зл?ренн?н а?лашыл-ганча, тестлар формасында формалаштырылган имтихан тапшыруга тел?с? кайсы идар? гариза тапшыра ала. Имтиханга барлыгы 200 сорай ?зерл?нг?н. ?аваплар баллар системасы буенча б?ял?н?. ?г?р аттестациял?н?че ике с?гать вакыт эченд? бирелг?н 100 соралуны? 86% д?рес ?авап бирс?, - имтихан тапшырылган диг?н с?з. Имтиханны бернич? тапкыр тапшырырга м?мкин. Экзаменны у?ышлы башкарғаннарга квалификация аттестаты тапшырачаклар.

Д??л?т торак к?з?тчелеге органнары ?ит?кчел?ре, аларны? урынбасарлары шундый имтиханы 2015нче елны? 1 марта на кад?р тапшырачаклар. Имтиханы лицензиял?? комиссиясе ?тк?р?. Аннан со? беркетм?се Д??л?т торак к?з?тчелеге органына тапшырыла. «Лицензия выдаётся только на руководителя, квалификационный аттестат — ещё и на его заместителя. Лицензия бессрочна, однако её действие могут приостановить или же аннулировать, если управляющая компания не выполнила более двух предписаний жилнадзора, либо собственники не довольны работой УК. При этом собственникам дано право наложить вето на решение жилнадзора. Решение о расторжении договора с управляющей компанией принимается на общем собрании жильцов», - ди ул. Аны? с?зл?рен? караганда, ?г?р д? компания лицензия алмаса, 1 маяга кад?р (бер ай алдан, 1 апрельд?) Д??л?т торак к?з?тчелеге органы к?п фатирлы йорт милекчел?рене? гомуми ?ыелышында милекчел?р идар?че компанияне? б?т?н эшч?нлек алып барылмаячагы турында х?б?рдар ител?. Алар конкурс нигезенд? я башка идар?че сайлаячак, я торак милекчел?ре ?з идар?сен булдырачак – монысы алар ихтыярында. Евгений Борисович ?йт?енч?, ?г?р д? компания йортларны? 15 процента бел?н идар? ит?д?н м?хр?м ителс?, лицензиясенн?н б?тенл?йг? колак кагачак. ТКХ министрлығында дисквалификациял?нг?н зат-ларны? исемлеге т?зелеп барада. Торак-коммуналь ху?алыкны ?зг?ртеп кору буенча я?а тал?пл?р 2015нче елны? 1 маенда гам?лг? керер. Мордовия Госжилинспекциясе норматив-хокукый база ?зэрл?г?н. Евгений Филиппов билгел?п узганча, РФ субъектларында лицензиял?? комиссиял?ре булдырыла. Аларны? составыны? ?чт?н ике ?леше башкарма хакимият органнары, Д??л?т Советы, муниципаль бер?млекл?р, коррупцияг? каршы к?р?ш органнары в?килл?ренн?н торса, калганы – и?тимагый оешма в?килл?ре. Мордовияне? лицензиял??че комиссия составында 11 кеше: д?ртесе - и?тимагый оешмалар в?киле.

**Наил? Насырова**