

Жилищный кодекс Российской Федерации гласит, что собственники должны нести бремя расходов на содержание жилого помещения, оплачивать жилищно-коммунальные услуги, в том числе и по обращению с бытовыми отходами.

К ТКО Закон «Об отходах производства и потребления» относит мусор, образующийся в домах и квартирах в процессе жизнедеятельности, непригодные и вышедшие из строя предметы домашнего обихода, включая бытовую технику и мебель, а также отходы в офисных помещениях. Когда говорят про обращение с ТКО, имеют ввиду их сбор и последующую утилизацию. С 2019 года в платежной квитанции данная услуга имеет отдельную строку, ранее она входила в содержание жилого помещения. Данную функцию выполняет региональный оператор, с которым субъект заключает соглашение. В Республике Мордовия такой организацией является ООО «Ремондис Саранск», осуществляющее обслуживание всех граждан нашего региона. Многие в силу низкой правовой грамотности думают, что, если договор между ними не подписан, то никаких правоотношений между сторонами не возникло. В этом и кроется самое главное заблуждение, которое в итоге приводит к большим задолженностям неплательщиков. Региональный оператор заключил публичный договор путем конклюдентных действий, разместив публичную оферту в одной из республиканских газет и на своем официальном сайте. Таким образом, возникли взаимные обязательства между компанией «Ремондис» и физическими лицами, собственниками и арендаторами жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и частном секторе.

Государственным комитетом по тарифам Республики Мордовия в результате индексации устанавливаются тарифы, согласно которым стоимость услуги в месяц рассчитывается согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Мордовия, исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

Оснований для освобождения от несения бремени расходов закон не предусматривает, также, как и отказа от сервиса обслуживания. Даже если вы не проживаете в квартире или доме, то данное обстоятельство не является основанием для освобождения от платы за ТКО. Но, в случае временного отсутствия более 5 дней подряд, например, командировки или отпуска, в заявительном порядке можно обратиться к региональному оператору с требованием перерасчета.

Если сама услуга оказывается некачественно или несвоевременно, жильцы вправе обратиться с жалобой в жилищную инспекцию или прокуратуру, обязательно подкрепляя доводы фотографическими материалами. И не забывайте осуществлять платежи, ведь любое действие и бездействие приводит к правовым последствиям!

Алсу КУРМАКАЕВА