

Более 1500 семей Мордовии в этом году улучшили жилищные условия с помощью материнского капитала

Программа материнского капитала в рамках национального проекта «Семья» действует до конца 2030 года, а значит еще больше семей республики смогут улучшить свои жилищные условия.

В Мордовии сохраняется высокий интерес к использованию материнского капитала по этому направлению. Так, с начала года 1514 семей республики воспользовались средствами материнского капитала для решения жилищного вопроса. В общей сложности региональное Отделение Социального фонда перечислило на эти цели более 1 миллиарда 18,5 миллионов рублей. Это 83,9 % всех средств, направленных в этом году на распоряжение материнским капиталом.

Чаще всего средствами материнского капитала семьи Мордовии предпочитают погашать ипотечные кредиты и займы: в 2025 году 1 113 владельцев сертификата направили маткапитал на уплату первоначального взноса или погашение ипотеки. 401 семья улучшила жилищные условия без привлечения кредитных средств.

Напомним, что с помощью материнского капитала можно купить готовое жильё, построить или реконструировать дом, компенсировать потраченные на строительство средства, погасить первоначальный взнос или основной долг по ипотечному кредиту, а также оплатить паевой взнос при вступлении в жилищный кооператив.

С 2025 года при покупке дома или его части с использованием материнского капитала необходимо представить заключение о пригодности жилья для постоянного проживания. Документ понадобится и в том случае, если семья обращается за компенсацией затрат на строительство или реконструкцию дома. Такие требования гарантируют, что государственная поддержка будет направлена исключительно на приобретение качественного и безопасного жилья.

Заключение по приобретаемому объекту можно получить в администрации того района

(сельском поселении), где находится данная недвижимость.

После получения заключения владелец сертификата может подать заявление о распоряжении материнским капиталом в Отделение СФР по Мордовии. Это можно сделать через портал Госуслуг, в МФЦ или в клиентской службе фонда.

По общим правилам использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, давшему семье право на сертификат, исполнится три года. Исключением является погашение основного долга или уплата первоначального взноса по кредиту. В таком случае средства материнского капитала можно вложить сразу после рождения или усыновления малыша.

Важно помнить: средства материнского капитала можно получить только путем безналичного перечисления. Любые схемы обналичивания этих средств являются незаконными. Получить деньги «на руки» владелец сертификата не может, за исключением случаев, когда остаток средств на сертификате не превышает 10 тысяч рублей — в этом случае допускается выплата на личный счёт владельца.