



21 мая российские инвентаризаторы и специалисты бюро технической инвентаризации отмечают свой профессиональный праздник. Аббревиатура БТИ знакома практически каждому, и к услугам этой организации обращался каждый из нас хотя бы раз в жизни. - Все это требуется, если вы покупаете, продаете недвижимость, обмениваете ее, дарите или получаете в подарок, оформляете наследство, перепланировку, – говорит **Файль Закариевич Халиков**

заместитель директора – начальник Центрального отделения по Республике Мордовия Волго-Вятского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

. – Хочу добавить, что в нашем архиве хранятся сведения, документы о домах, квартирах, гаражах, а также о земельных участках, начиная с 1927 года, когда и было создано БТИ. Поэтому люди нередко обращаются к нам за справками, чтобы подтвердить: была или нет за ними зарегистрирована ранее какая-либо недвижимость. Очень много запросов поступает из судов, службы судебных приставов, прокуратуры, МВД и других органов.

Сейчас у инвентаризаторов есть весь арсенал современных средств для составления документов.

- В техпаспорте на жилье, как обычно, указывается вся информация, из чего построен дом, какие перекрытия, отделка, размеры помещений, - говорит Файль Халиков. - Современные лазерные приборы учитывают все до миллиметра. А раньше в измерениях могли быть и погрешности. Очень важный момент, что вся база данных поступает в архив. Ведь неизвестно, в какой момент может потребоваться человеку информация. Если человек вдруг задумал перепланировку квартиры, то в первую очередь с него в отделе архитектуры запросят технический паспорт на жилье.

По словам Файля Халикова, раньше отделения Бюро технической инвентаризации были в каждом районе республики и функционировали как отдельные самостоятельные структуры. Сейчас они преобразованы в Волго-Вятский филиал АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» с производственными участками и дополнительными офисами по Мордовии.

О своих сотрудниках Фаиль Халиков говорит как о слаженном и профессиональном коллективе.

- Все знают свое дело и заинтересованы в результате, - считает Фаиль Халиков.- В нашем штате есть и землеустроители, которые имеют специальное образование, они проходят переаттестацию, состоят в реестре кадастровых инженеров, подготавливают документы на здания, строения, сооружения, земельные участки.

Сам Фаиль Закариевич назначен на эту должность в марте 2018 года.

- Для меня это было новое и интересное дело. И мне нравится, чем мы занимаемся, – говорит Халиков.

Фаиль Закариевич Халиков родился 18 октября 1967 года в селе Белозерье Ромодановского района. Мама Сания Исхаковна работала в местной школе учителем родного языка и литературы, отдала педагогической деятельности 35 лет. Отец Закария Усманович трудился водителем в автоколонне. По словам Фаиля Закариевича, он благодарен своим родителям, что они много сил и времени уделяли воспитанию его и двух братьев – старшего Фярита и младшего Равиля. Кстати, Равиль Закариевич добился больших жизненных успехов: был генеральным прокурором Донецкой народной республики, имеет звание генерала армии ДНР, ему присвоено звание Героя ДНР. Также Равиль Халиков награжден более 20 наградами России. Сейчас он занимает должность старшего помощника руководителя Следственного управления Следственного комитета города Москвы.

- Много в нас, учеников, вкладывали и учителя в школе – энергичные, молодые, - продолжает Фаиль Халиков. - «Старые» учительские кадры делились с нами жизненным опытом. И я все больше убеждаюсь, как все-таки в жизни ценны знания, которые нам давали учителя. Ведь ты не всегда можешь быть уверен, в какой сфере ты будешь работать, где смогут пригодиться твои теоретические и практические умения. В 1985 году Фаиль Халиков закончил школу, затем отслужил в армии. После демобилизации поступил в Мордовский пединститут на отделение начальной военной подготовки. После получения диплома молодой педагог работал в школе родного села. Впоследствии он закончил юридический и экономический факультеты Мордовского госуниверситета. А в 1995 году Фаиль Закариевич связал себя узами брака с Галией Сайяфовой. Супруги воспитали дочь Диляру.

Стоит отметить, что дед Халикова со стороны матери Исхак Ибрагимович Фахретдинов, участник Великой Отечественной войны, в прошлом был директором Белозерьевской школы. Именно при нем школа получила статус средней.

- Мой дядя Риан Исхакович Фахретдинов в нашей школе работал учителем в 80-х годах, а потом в 2002-2009 годах был ее директором. Они вместе с моим братом Фяритом, который в то время был главой Белозерьевского сельского поселения, решили: необходимо возобновить среднюю школу. Государство тоже помогло: привезли новые парты, спортивный инвентарь, сделали ремонт, получили новый автотранспорт (пассажирскую «Газель»). За школьное образование тогда включились сельские религиозные активисты и родители. В школе появился 11-й класс, в котором учились 11 человек. Девять из них поступили в вузы.

Фаиль Закариевич проработал в школе более 10 лет. В эти же годы, с 1999 по 2007, два срока подряд избирался депутатом Ромодановского районного совета депутатов. А в 2009 году Фаиль Закариевич в родном селе стал управляющим в крестьянско-фермерском хозяйстве, через три года открыл свое дело.

В 2017 году Фаиль Закариевич сопровождал гуманитарный груз в Сирию, за что отмечен медалью от Министерства обороны России «За службу в центре по примирению враждующих сторон».

Фаиль Халиков поздравляет всех работников с профессиональным праздником – Днем инвентаризатора, желает им крепкого здоровья, благополучия, успехов в труде.

Альбина Давыдова